



NOVO PLANO ESPECIAL DE IMÓVEIS II

Vencimento: 13/11/2013

Assembleia 13/11/2013

CÓD. MODELOS	VALOR DO CRÉDITO	OPÇÕES DE PAGAMENTO				
		180 MESES	150 MESES	120 MESES	120 MESES	
					DA 1ª A 60ª	DA 61ª A 120ª
FAIXA III - IMO150 LINEAR - IMO151 DEGRAU						
29.09.5830	350.000,00	2.543,28	3.003,13	3.587,87	4.138,59	2.916,55
29.09.5831	400.000,00	2.906,60	3.432,15	4.100,42	4.729,82	3.333,20
29.09.6526	450.000,00	-----	3.861,17	4.612,98	5.321,04	3.749,85
29.09.6461	500.000,00	-----	4.290,18	5.125,53	5.912,27	4.166,50
29.09.6807	550.000,00	-----	4.719,20	5.638,08	6.503,50	4.583,15
29.09.6673	600.000,00	-----	5.148,22	6.150,63	7.094,72	4.999,80

* COLUNA CÓDIGO (2 PRIMEIROS DÍGITOS É O PRODUTO)
 * COLUNA CÓDIGO (3 E 4 DÍGITO É O SUB-PRODUTO)
 * COLUNA CÓDIGO (OS 4 ÚLTIMOS DÍGITOS É O CÓDIGO DO BEM)

VANTAGENS

O CRÉDITO E AS MENSALIDADES SERÃO ATUALIZADOS PELO ÍNDICE DE CORREÇÃO INCC (REAJUSTE ANUAL, SENDO A PRIMEIRA CORREÇÃO NA 14ª PARCELA).

PLANO 180 MESES COM 540 PARTICIPANTES

CONTEMPLAÇÕES PREVISTAS :

- 1 (UMA) POR SORTEIO E 1 (UMA) POR LANCE LIVRE (ATÉ A 6ª ASSEMBLEIA)
- 1 (UMA) POR SORTEIO, 1 (UMA) POR LANCE LIVRE E 1 (UMA) POR LANCE FIXO (À PARTIR DA 7ª ASSEMBLEIA)

- para o plano de 180 meses, o lance fixo deverá ser de 54 antecipações;
- para o plano de 150 meses, o lance fixo deverá ser de 45 antecipações;
- para o plano de 120 meses linear e degrau, o lance fixo deverá ser de 36 antecipações.

- As contemplações ora ajustadas estão condicionadas à existência de recursos suficientes no grupo para a disponibilização dos respectivos créditos, sendo que as contemplações por lance somente serão admitidas após a contemplação de, pelo menos, 1 (uma) cota por sorteio ou se esta não for realizada por insuficiência de recursos.

- OPÇÃO DE UTILIZAR 20% DO CRÉDITO COMO PARTE DO PAGAMENTO DO LANCE LIVRE E FIXO.

- OPÇÃO DE PARCELAMENTO DO LANCE LIVRE E FIXO EM 04 (QUATRO) VEZES SEM JUROS (*);

- DAS ANTECIPAÇÕES DO LANCE VENCEDOR NA MODALIDADE LIVRE, 03 (TRÊS) PODERÃO QUITAR AS 03 (TRÊS) PARCELAS SEGUINTE À CONTEMPLAÇÃO E AS DEMAIS QUITARÃO PARCELAS VINCENDAS A CONTAR DA ÚLTIMA, SE ASSIM O CLIENTE OPTAR.

- HAVENDO MAIS PARTICIPANTES NAS MODALIDADES DE LANCES FIXOS DO QUE O NÚMERO DE ENTREGAS ADMITIDO NA ASSEMBLEIA, O CRITÉRIO DE DESEMPATE SERÁ O PREVISTO NO CONTRATO ORIGINAL.

- É IMPRESCINDÍVEL O PREENCHIMENTO DOS CAMPOS DA PROPOSTA (PAC) RELATIVO ÀS TAXAS, CONFORME ABAIXO.

- O SEGURO PRESTAMISTA É INCLUSO NA PARCELA E COBRIRÁ A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR DA COTA NOS CASOS DE MORTE NATURAL OU ACIDENTAL, OU DE INVALIDEZ PERMANENTE TOTAL POR ACIDENTE.

- **ASSEMBLEIAS:** O SORTEIO SERÁ TRANSMITIDO AO VIVO PELO SITE www.rodobens.com/consorcio E PELA RODOLINK TV CORPORATIVA À PARTIR DAS 19H (HORÁRIO DE BRASÍLIA).

- **LANCES:** PODERÃO SER OFERTADOS ATRAVÉS DO SISTEMA TELEBENS (17 2139 4555), OU INTERNET (www.rodobens.com/consorcio) ATÉ ÀS 12:00H NO DIA DA REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA.

- AS PARCELAS INTEGRALMENTE PAGAS DE FORMA ANTECIPADA E ESPONTÂNEA, PODERÃO SER UTILIZADAS COMO PARTE DO PAGAMENTO DO LANCE DO CONSORCIADO, QUANDO OFERTADO E VENCEDOR, NOS TERMOS DO CONTRATO DE PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIO.

- OPÇÃO DE AUMENTAR ATÉ 30% DO CRÉDITO NO MOMENTO DA CONTEMPLAÇÃO, A PARTIR DA 30ª ASSEMBLEIA DO GRUPO.

- OPÇÃO DE DILUIR 50% DO LANCE LIVRE E FIXO(**)

(*) DISPONIBILIDADE DO CRÉDITO SOMENTE APÓS A QUITAÇÃO DA 4ª PARCELA.

(**) A OPÇÃO DE DILUIR 50% DO LANCE LIVRE E FIXO É EXCLUDENTE DA OPÇÃO DE QUITAÇÃO DE 03 PARCELAS NA ORDEM DIRETA.

PRAZO	AMORT. MENSAL			TX DE ADM MENSAL			ADM TOTAL	SEGURO
	1 à 10	11 à 90	91 à 180	1 à 10	11 à 90	91 à 180		
180	0,2017%	0,5386%	0,6100%	0,4900%	0,1531%	0,0817%	24,500%	0,0281%
	1 à 10	11 à 75	76 à 150	1 à 10	11 à 75	76 à 150		
150	0,1733%	0,6464%	0,7500%	0,6500%	0,1769%	0,0733%	23,500%	0,0281%
	1 à 10	11 à 60	61 à 120	1 à 10	11 à 60	61 à 120		
120	0,4692%	0,8055%	0,9173%	0,5225%	0,1862%	0,0744%	19,000%	0,0281%
	1 à 10	11 à 60	61 à 120	1 à 10	11 à 60	61 à 120		

PRAZO	AMORT. MENSAL			TX DE ADM MENSAL			ADM TOTAL	SEGURO
	1 à 10	11 à 60	61 à 120	1 à 10	11 à 60	61 à 120		
120	0,6667%	0,8667%	0,8333%	0,4500%	0,2500%	0,0000%	17,000%	0,0562%
	1ª à 60ª	1ª à 60ª						

PRÊMIO PONTUALIDADE SEGURO

SORTE TODA SEMANA PARA OS CLIENTES DA RODOBENS CONSÓRCIO

R\$ 31.384,00 EM DINHEIRO

PAGUE SUA PARCELA EM DIA E CONCORRA (*)

*Conforme regulamento no site:
http://www.rodobens.com/consorcio/premio_pontualidade.jsp

Promoção: RODOBENS CORRETORA DE SEGUROS